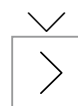


Valladolid



# Desbloqueada la venta del fallido 'parking' de La Victoria tras el rechazo al pago de dos millones



Aparcamiento de la plaza de la Solidaridad, en La Victoria. / H. SASTRE

## El Ayuntamiento tumba las alegaciones del administrador concursal de Teconsa para iniciar la comercialización de sus 287 plazas



J. ASUA VALLADOLID  
Lunes, 17 septiembre 2018, 10:57



El Ayuntamiento de Valladolid **dará luz verde en dos semanas al inicio del proceso para comercializar las 287 plazas del aparcamiento de la plaza de la Solidaridad (La Victoria), una dotación fallida desde su estreno** y ahora vacía, que se inauguró con el PP en la Alcaldía y que el equipo de gobierno pretende poner en valor mediante la venta y alquiler de sus puestos tras recuperar la concesión. El gafe acompaña a este estacionamiento. A la falta de demanda, primero, y al deterioro de la construcción, que obligó a clausurarlo, después, se ha sumado ahora **la reclamación por parte del administrador concursal de Teconsa, la empresa que lo construyó y que quebró, de dos millones de euros.**

El departamento de Patrimonio de la Concejalía de Hacienda del Consistorio ya ha elaborado el informe en el que rechaza el pago de la indemnización. Maneja tres razones. La primera, que en el propio contrato firmado en su momento con Teconsa se contempla que por disolución o quiebra de la empresa concesionaria no ha lugar al pago de compensación alguna. A eso se añade que la entrada en concurso de acreedores de la mercantil no se puede considerar imputable a la Administración Local. El informe determina que la valoración de los flujos de caja libre de la concesión del aparcamiento entre los años 2017 y 2057 arroja un valor de negocio negativo de 163.456 euros, con lo que tampoco procedería reconocer indemnización alguna a favor del concesionario. El documento subraya, además, que la compensación reclamada se ha calculado de manera incorrecta y sería, en su caso, de 1.302.624 frente a los 2.094.694 que se exigen.

**Visto bueno vecinal**

La decisión de no atender pues la reclamación deja vía libre para devolver a la vida a este subterráneo, que se inauguró en 2011, aunque es probable que el administrador concursal lo intente en los tribunales. Sin embargo, un recurso judicial no paralizaría su comercialización, según sostiene la Concejalía de Hacienda. Su responsable, Antonio Gato, se ha reunido ya con la Asociación Los Comuneros, que representa los intereses de los vecinos del barrio de La Victoria, para comunicarles la intención de arrancar con el proceso de venta y alquiler de las plazas. **Los residentes han dado el visto bueno a la alternativa que plantea el Ayuntamiento tras analizar los resultados de un informe de viabilidad que se encargó a la empresa Nuve Consulting.** El estudio valora diferentes escenarios, desde la venta completa del aparcamiento a una empresa dispuesta a explotarlo a retomar el sistema de plazas de concesión a cincuenta años, fórmula con la que salió, y que los expertos rechazan retomar al considerar que retrae a los posibles demandantes, partidarios de comprar en propiedad.



En 2011 hacerse con un espacio durante cinco décadas en esta infraestructura suponía un desembolso de entre 14.400 y 15.600 euros, dependiendo del sótano. **La consultora considera que lo máximo que se puede pagar, a día de hoy, tras analizar el mercado del entorno, son 7.302 euros por un puesto en propiedad. Respecto a la opción del alquiler, se ha establecido que, para ser competitivo dentro de la oferta del barrio, debería de fijarse en 36,8 euros mensuales (441,60 al año).**



Para que el Consistorio no perdiera dinero con la reapertura habría que vender, como mínimo, ochenta plazas y alquilar otras veinte, según se establece en el estudio de viabilidad. El Ayuntamiento aprobará el acuerdo de rechazo de la indemnización en la Junta de Gobierno dentro de dos semanas y a partir de ese momento comenzará el proceso de venta y alquiler de plazas del estacionamiento.

---

**TEMAS** Ayuntamiento De Valladolid, Aparcamiento

---

**La mejor selección de noticias en tu mail**