

Un 'burguer' y otro supermercado reactivan la avenida de Burgos

Los propietarios han desechado el proyecto de instalar ahí la tienda multiprecio más grande de la región • Además de un Burguer King, se creará una mediana superficie de alimentación

• La implantación de nuevos negocios este mismo año permitirá dinamizar una zona, donde el cierre o la mudanza de empresas ha sido la tónica habitual en los últimos años.

LUIS AMO / VALLADOLID

El bazar chino más grande de Castilla y León de momento no estará en Valladolid. Los propietarios del ahora solar correspondiente con el número 33 de la avenida de Burgos han decidido no seguir adelante con el proyecto inicial de instalar en esa parcela una tienda multiprecio de grandes dimensiones y diversificar su oferta de negocio: este terreno que tiene una superficie de 7.416 metros cuadrados albergará una conocida marca de hamburgueserías, una mediana superficie y otros establecimientos, estando todos en el mercado en régimen de alquiler. La propiedad ha dado a conocer sus nuevos arrendatarios al Ayuntamiento de Valladolid, mientras sigue con la limpieza del suelo que hasta hace pocas semanas contaba con dos naves de gran tamaño.

Un Burguer King, junto con una media superficie aún por hacer pública la marca, son los dos establecimientos que ocuparán la mayoría de la superficie existente que, entre las ventajas para ambos, destaca que podrán tener acceso tanto por la avenida de Burgos como por el paseo del Obregón. En el caso de la cadena de restaurantes de comida rápida, será el cuarto que la marca estadounidense en la capital vallisoletana (Centro Comercial Vallsur, Cines Avenida del paseo de Zorrilla y avenida de Salamanca, junto al Restaurante Las Lomas), y contará con una superficie adecuada para contar tanto con restaurante, como con terraza, zona de ocio y ven-



Parcela de la avenida de Burgos, de 7.416 metros, donde se construirá un Burguer King y un supermercado. / JONATHAN TAJES

tanillas para compra desde coche.

Esta concreción de los nuevos negocios se conoce justo cuando están rematándose los trabajos de limpieza y desescombro del terreno, en los que también se han

desmontado y retirado las antiguas naves que acogían una conocida empresa de transporte. Cabe destacar, asimismo, que estos nuevos negocios se registrarán tras que el Consejo de la Gerencia de Urbanismo

dieron luz verde el pasado verano a un cambio de usos previstos en una parcela con dos naves, comunicadas entre sí y con una amplia campa. En concreto, los usos de esta parcela son de comercio y servicios, oficinas, hospedaje, espectáculo y reunión, hostelería (75%) y almacén (25%), además de una parte residencial vinculada a la custodia de las instalaciones.

Así las cosas, en los próximos días comenzará la edificación de las nuevas construcciones que albergarán los nuevos negocios, que la propiedad ya ha confirmado con carácter definitivo pese a que con anterioridad estaba bastante claro la implantación del almacén chino más grande de la región. Estas nuevas marcas, asimismo, supondrán la revitalización de esta avenida.

AL DETALLE

► **Nuevos negocios.** La parcela número 33, entre la avenida y el paseo del Obregón, albergará una mediana superficie, junto con un Burguer King y otros nuevos negocios en régimen de alquiler. Estaba previsto ahí crear el bazar chino más grande de Castilla y León.

► **Zona residencial.** El Ayuntamiento, a través de VIVA, pro-

mueve un nuevo barrio en el suelo ocupado antiguamente por Metales Extruidos. Este mismo año se urbanizará y se iniciará la edificación del primer bloque.

► **Adecantamiento vía.** Parques y Jardines arreglará las medianas mediante la utilización de césped artificial, combinado con algún árbol natural.

CÉSPED ARTIFICIAL PARA ADECENTAR LAS MEDIANAS

LUIS AMO / VALLADOLID

La avenida de Burgos es una de las principales entradas a la capital, pero la imagen que presenta precisamente no es el mejor recibimiento. Es por esto que el Ayuntamiento va a proceder a su adecuación en los próximos meses: se trata de revitalizar esta vía, una reordenación en varios puntos de la misma, que servirá también para dinamizar la actividad empresarial en un entorno donde el cierre de industrias y oficinas ha sido una constante en los últimos años.

La revitalización de la avenida comenzará por la implantación de nuevos negocios, como es el caso del Burger King o una media super-



Las medianas de la avenida de Burgos serán arregladas este año. / ISABEL RALIEGOS

ficie de alimentación, unas empresas que algunos meses después cómo pueden tener nuevos clientes de entre los residentes en la nueva zona creada en el suelo ocupado antiguamente por Metales Extruidos, donde en las próximas semanas empezará la urbanización del entorno y un bloque de viviendas.

Junto a esto, el servicio municipal de Parques y Jardines remozará todas las medianas mediante el uso de césped artificial, como lo hizo con «buen» resultado en la carretera de Soria. Se trata de mejorar la imagen de una vía, con «bastante» menos coste en cuanto al mantenimiento, y con unos árboles que necesitan poco riego.