



La situación actual de las obras del nuevo acceso a Puente Jardín. / PABLO REQUEJO / PHOTOGENIC

El nuevo acceso a Puente Jardín estará abierto en septiembre

La urbanización de Metales Extruidos conecta el Obregón con avenida de Burgos

ANDREA ÁLVAREZ / Valladolid
Las obras van «viento en popa», esta es la descripción que el gerente de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid (Viva), César Alonso, ofrece sobre el estado de los trabajos que se realizan en la zona de la antigua industria de Metales Extruidos. La nue-

va vía, tan anhelada por los vecinos de La Victoria y de Puente Jardín, conectará directamente el paseo del Obregón con la avenida de Burgos. «Para los vecinos de la zona la nueva calle provocará un gran desahogo, que nunca antes habían tenido», explica César Alonso.

Después de superar los inconve-

nientes surgidos en la desintoxicación del suelo y en el derribo de infraestructuras de la vieja industria, está previsto que la construcción finalice en septiembre y que el acceso a la calle se abra de inmediato.

Viva realizó reuniones periódicas con las asociaciones vecinales de los Comuneros y de Puente Jardín para informales sobre la marcha del proyecto.

Asimismo, está previsto que en la antigua ubicación de Metales Extruidos se construyan 417 pisos. Todas las parcelas son para viviendas de protección oficial (VPO), de las cuales 313 serán VPO, mientras que 104 serán apartamentos libres.

La construcción de los inmuebles se pondrá en marcha cuando «el mercado lo demande». Actualmente, «existen dos proyectos redactados de VPO, de 25 y de 59 casas y se pretenden iniciar las construcciones en el momento procesal oportuno. En definitiva, cuando analicemos bien la demanda derivada de las encuestas que tenemos con el comuni-

cador de obra y los informes finales, procederemos al inicio de las obras de edificación, al menos, de los 25 pisos», afirmó Alonso.

Los nuevos bloques se complementarán con un parque, junto al paseo del Obregón, de manera que «se amplían sustancialmente las zonas verdes».

Meses atrás, Viva realizó una

La edificación de los pisos comenzará «cuando el mercado lo demande»

encuesta a los habitantes de La Victoria para conocer cuál era el tipo de vivienda en la que estaban más interesados. El resultado del cuestionario fue que los pisos más demandados por los vecinos de la zona son los de alquiler con opción a compra.